BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 14180 /BXD-TTCNTT V/v cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tập trung của Bộ Xây dựng	*Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 18193/UBND-HCC ngày 28/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ chia sẻ dữ liệu để thay thế thành phần hồ sơ phục vụ giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp. Về việc này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Tại Phụ lục gửi kèm văn bản nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa đề xuất kết nối, tích hợp Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai để cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu đối với 11 thủ tục hành chính được cung cấp trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tập trung Bộ Xây dựng. Sau khi rà soát, có 10 thủ tục hành chính đã được Bộ Xây dựng thực hiện kết nối cơ sở dữ liệu và thông báo triển khai theo yêu cầu tại Nghị quyết số 66.7/2025/NQ-CP[1]; đối với 01 thủ tục hành chính còn lại (mã 1.012895), Bộ Xây dựng đã hoàn thành kết nối, tích hợp bổ sung với Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai *(chi tiết theo Phụ lục gửi kèm)*.

2. Để triển khai hiệu quả việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính bằng dữ liệu theo chỉ đạo của Trung ương và Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo và chỉ đạo các đơn vị liên quan của địa phương tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các thủ tục hành chính sử dụng thông tin có trên các cơ sở dữ liệu đã được công bố.

Bộ Xây dựng gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa để phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Bộ;
- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TTCNTT(Hải).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Sang

[1] Văn bản số 6010/BXD-TTCNTT ngày 22/4/2026.

Phụ lục

DANH SÁCH TTHC CÓ THÀNH PHẦN HỒ SƠ ĐÃ CẮT GIẢM, THAY THẾ BẰNG DỮ LIỆU

(Kèm theo Văn bản số 14180 */BXD-TTCNTT ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Bộ Xây dựng)*

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Tên giấy tờ	CSDL	Chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
1	1.001623	Cấp lại Giấy phép đào tạo lái xe ô tô khi điều chỉnh hạng xe đào tạo, lưu lượng đào tạo và thay đổi địa điểm đào tạo	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
2	1.001777	Cấp Giấy phép đào tạo lái xe, cấp Giấy phép xe tập lái	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
3	1.012890	Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
4	1.012895	Thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
5	1.012903	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Tên giấy tờ	CSDL	Chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
		cho cá nhân tự xây dựng nhà ở				
6	1.013225	Cấp giấy phép xây dựng mới, có thời hạn đối với công trình cấp III, cấp IV và công trình nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân (công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo /Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
7	1.013226	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Tên giấy tờ	CSDL	Chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
		không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.				
8	1.013229	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
9	1.013231	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh

STT	Mã TTHC	Tên TTHC	Tên giấy tờ	CSDL	Chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
		cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).				
10	2.002625	Công bố khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh
11	1.012905	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ sở dữ liệu quốc gia về Đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp tỉnh